



Tilburg



MOTIE

Motie 10-01 AANVAARD

De raad van de gemeente Tilburg in vergadering bijeen op maandag 23 mei 2022

Raadsvoorstel: Nota uitgangspunten t.b.v. gewijzigde of nieuwe huisvestingsverordening

Titel: Uitbreiden opkoopbescherming

Constaateert dat:

- De gemeente Tilburg met ingang van 1 januari 2022 de wettelijke mogelijkheid heeft tot opkoopbescherming.
- Het college voorstelt deze opkoopbescherming in te zetten bij woningen met een WOZ waarde van maximaal 355.000 euro (NHG-grens 2022), binnen een afgebakend gebied. En dus niet voor de gehele gemeente.

Overwegende dat:

- De woningmarkt in Tilburg onder druk staat, waardoor het voor inwoners steeds lastiger is een passende woning te vinden. De opkoopbescherming het woningaanbod voor starters en lage middeninkomens kan behouden, door woningen tegen opkoop door beleggers te beschermen.
- In de gehele gemeente Tilburg schaarste is aan koopwoningen in het goedkope en middensegment. En we een waterbedeffecten op de gebieden grenzend aan het gebied van opkoopbescherming willen voorkomen.
- Er mede om die reden ook binnen de gehele bebouwde kom van Tilburg een omzetvergunning voor kamerverhuur aangevraagd moet worden.
- Er in het voorstel verschillende gebieden buiten de opkoopbescherming vallen (zoals Berkel-Enschot, delen van de Reeshof of De Blaak) waar per definitie schaarste is van woningen onder de NHG-grens. Terwijl hier wel aan de grond voor opkoopbescherming (namelijk gebiedsgerichte schaarste) voldaan wordt.
- We een ongedeelde stad met gemengde wijken willen zijn, waardoor er in alle wijken ruimte moet blijven voor starters en mensen met lagere middeninkomens.

- We ons ervan bewust zijn dat de rijksoverheid (gebiedsgerichte) juridische eisen stelt aan het invoeren van de opkoopbescherming. Maar er verschillende voorbeelden zijn van steden (Utrecht, Eindhoven) die een stadsbrede opkoopbescherming wel hebben ingevoerd.

Draagt het college op:

- Te onderzoeken of er juridisch houdbare mogelijkheden zijn om het voorgestelde werkingsgebied van de opkoopbescherming uit te breiden naar de volledige bebouwde kom van Tilburg.
- Hier in ieder geval die gebieden onder te laten vallen waar de schaarste van woningen onder de NHG-grens per definitie aanwezig is.
- Als deze mogelijkheden er zijn, dit te verwerken in het raadsvoorstel dat per 1 september 2022 ingevoerd wordt.

En gaat over tot de orde van de dag,

Namens

CDA Tilburg, Anne Zouridis-Veldhoven

SP Tilburg, Helma Oostelbos

D66 Tilburg, Julian Zieleman

VVD Tilburg, Frank Kriellaars

GroenLinks Tilburg, Arne Kramer

PvdA, Bea Mieris

50PLUS, Frans Vriens

LST, Peter van den Hoven

Lokaal Tilburg, Frans van Aarle

ONS Tilburg, Robin Spelt